PRESSMEDDELANDE

Stockholm / Östergötland 26.11.18



H. Wac Network förvärvar majoritetspost i Bladlund Fastighetskonsult – fortsätter utbyggnaden av nätverket

H. Wac Network fortsätter sin expansion och förvärvar en majoritetspost i Bladlund Fastighetskonsult AB. Bolaget drivs av Mikael Bladlund, som har arbetat i fastighetsbranschen sedan 2003 och har erfarenhet av hyresförhandlingar i nästan 80 kommuner. Förvärvet är H. Wac Networks andra investering på två månader och stärker nätverkets närvaro i Östergötland samt kompetensen inom bland annat bruksvärdering av särskilda boendeformer som LSS och liknande.

Bladlund Fastighetskonsult arbetar med hyresförhandlingar, upphandlingar, utredningar och hyresjuridiska frågor. Bolaget har även specialistkompetens inom hyressättning och rådgivning kring LSS-boenden och andra särskilda boendeformer.

Mikael Bladlund har under sin yrkeskarriär hyresförhandlat många tusen lägenheter i nästan 80 kommuner, från Skellefteå i norr till Malmö i söder. Bolaget har genom åren arbetat för såväl privata fastighetsägare som kommuner och andra större aktörer på fastighetsmarknaden.

H. Wac Network lanserades den 28 september 2026 med **ALSAGOFF Real Estate AB i Göteborg** som första investering. Modellen bygger på investeringar i entreprenörsledda hyresförhandlingsbolag där den lokala självständigheten kombineras med H. Wacs juridiska specialistkompetens, teknik, kapital och affärsutveckling.

– Mikael har under 19 år byggt upp sin verksamhet själv. Vi erbjuder något som hittills i praktiken saknats i hyresförhandlingsbranschen: riskkapital för tillväxt och ett nätverk för kompetensutveckling och teknisk utveckling. Med H. Wac Network bakom sig får Bladlund möjlighet att satsa och växa, nå nya kunder och få tillgång till marknadsledande IT-verktyg för att kunna leverera ännu bättre resultat. Mikael ser hyresförhandling som ett hantverk och är samtidigt en relationsbyggare. Det är två egenskaper i humankapitalet som vi vill investera i långsiktigt, säger Haymanot Wachtmeister, Managing Partner på H. Wac.

Mikael Bladlund fortsätter som vd och ansvarig för verksamheten i Bladlund Fastighetskonsult.

– Jag kommer fortsätta bedriva mina förhandlingar som Mikael och med mina värderingar men med organisation, kapital och kompetensnätverk i ryggen. För mig är det lockande att efter 19 år som konsult, varav de senaste 13 i egen regi, ha fortsatt mycket frihet samtidigt som jag får tillhöra ett sammanhang där jag kan växa och fortsätta utveckla min kompetens och mitt arbetssätt. H. Wac Network ger mig kapital, kompetens och tekniska verktyg som jag behöver för detta. Jag anser också att det gynnar mina kunder att jag genomför denna förändring, då de får fördelarna av en större organisation samtidigt som de fortsätter ha en relation med mig personligen, säger Mikael Bladlund, VD för Bladlund Fastighetskonsult.

H. Wac har nyligen gått in som investerare och majoritetsägare i ALSAGOFF Real Estate AB och gör nu detsamma med Bladlund Fastighetskonsult AB. Modellen innebär att H. Wac investerar i yrkesskickliga hyresförhandlare som vill bygga och driva egna verksamheter och tillför kapital, nätverk, affärsutveckling, gemensam kompetensutveckling och nationell specialistkompetens.

En grundprincip i H. Wac Network är lokal autonomi. H. Wac investerar för att ge entreprenören bättre förutsättningar att bygga verksamheten – inte för att detaljstyra den lokala affären.

– Vi bygger inte ett traditionellt filialnätverk. Vi investerar i skickliga entreprenörer och ger dem bättre förutsättningar att utveckla sina egna verksamheter. Med två investeringar på kort tid har vi tagit de första stegen i uppbyggnaden av ett nationellt specialistnätverk, säger Haymanot Wachtmeister.

Om Bladlund Fastighetskonsult

Bladlund Fastighetskonsult AB är en specialisstverksamhet inom bland annat hyresförhandling, hyressättning, upphandling, utredning och hyresjuridiska frågor. Bolaget drivs av Mikael Bladlund, som har arbetat i fastighetsbranschen sedan 2003 och som konsult sedan 2008.

https://www.bladlund-fastighetskonsult.se

Om H. Wac Network

Genom H. Wac Network investerar H. Wac Legal & Business Partner KB i entreprenörsledda specialistverksamheter på hyresmarknaden. Modellen bygger på **lokalt entreprenörskap och lokal autonomi**, kombinerat med H. Wac:s kapital, nätverk, gemensam kompetensutveckling, affärsutveckling och nationell specialistkompetens.

H. Wac är en specialistverksamhet inom hyresrätt, hyresförhandling och fastighetsnära affärsrådgivning. Verksamheten växer genom organisk utveckling, seniora rekryteringar och strategiska investeringar i entreprenörsledda specialistverksamheter, med ambitionen att bygga Sveriges ledande specialistverksamhet inom hyresrätt och hyresförhandling.

www.hwac.se

För ytterligare information

Mikael Bladlund
VD Bladlund Fastighetskonsult

mikael@bladlund-fastighetskonsult.se

Haymanot Wachtmeister
Managing Partner, H. Wac

Haymanot@hwac.se